

חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשע"ב - 2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות ¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין שייעודה הינו לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ;

"אישור בניה חדשה" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבניה) ² לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה ;

"בנין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע ;

"בניה חדשה" - הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס ;

"בניה חורגת" - בנין או תוספת לבנין שהוקמו בנכס בלא היתר או בסטיה מהיתר ;

"בעלים בנכס" - (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ³ (להלן – חוק המקרקעין) ; הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים ;

(2) בנכסים שהנם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות ; בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעליו של הנכס ;

"דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר הקודם וכמשמעותו בחוק עזר זה ;

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל ;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" -
היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

"היטל קודם" - היטל סלילת רחובות לפי חוק העזר הקודם ;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" -
כמשמעותם בחוק התכנון והבניה ;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" -
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980⁴ ;

"חוק עזר הקודם" -
לענין היטל סלילת רחובות חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ג-2003⁵ ; חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשל"ה-1975 ; חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשל"א-1971 ;
לענין דמי ההשתתפות - חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשי"ז-1956⁶ או חוק עזר המטיל דמי השתתפות שקדם לחוק עזר זה ;

"יציע", "עליית גג" -
כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970⁷ (להלן –תקנות היתר בנייה) ;

"כביש" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם ;

"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל ;

"המהנדס" - מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"מרפסת" - חלק חיצון של בנין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן ;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"מרתף" - חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש

4 ס"ח התש"ס, עמ' 46.
5 ק"ת חש"מ התשס"ג, עמ' 166 ;
6 ק"ת התש"ך עמ' 627
7 ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו;

לענין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"מרתף חניה" –

מרתף או חלק ממנו המיועד על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;

"נכס" –

כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" –

נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;

"נכס גובל" –

נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש מבנה, תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" –

נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס מעורב" –

נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה למגורים;

"נפח בנין" –

הסכום במטר קוב של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרו לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" –

כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" –

סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם ולרבות ביצוע עבודות בתוואי הרחוב וכן ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נילוות כדוגמת תאורה, גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העיריה" –

עיריית תל אביב-יפו;

"קומה" –

חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות לרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה וכן מרפסות שאינן מקורות;

לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸ ;

"ראש העיריה"-

שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך ; לענין זה, "דרך" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ;

"רחוב" -

רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר ;

"רחוב גובל" -

רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מספר חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים ;

"רחוב משולב"-

הסכום במטר רבוע של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות: (1) שטחה של בניה חורגת ; (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון — לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר ;

"שטח בנין" -

שטח המיועד לצרכי ציבור — לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁹ (להלן — פקודת הקרקעות) ;

"שטח המיועד להפקעה" -

שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ;

"שטח המיועד לצרכי ציבור" -

סכום המטר רבוע הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

"שטח קומה" -

שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין ;

"שטח קרקע" -

כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ;

"תכנית"

כאמור בסעיף 324 לפקודה ;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" -

תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" -

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211
⁹ ע"ר 1946, תוס' עמ' 153

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. היטל סלילת רחובות

(א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס;

לעניין זה, "תחילת סלילה" - תחילת עריכת תוכניות ביצוע לסלילתו של הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

לא היה רחוב גובל בנכס או טרם הוחל בסלילתו בפועל של רחוב גובל, בעת אישור הבקשה להיתר כאמור, תאשר העיריה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב, צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

(א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 7(ג) ו-7(ה) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים.
היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-7(ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בקשר עם סלילת רחוב גובל דמי השתתפות, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן - חיוב קודם) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הקודם, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;

(ד) שולם בעבור נכס חיוב קודם, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הקודם.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב קודם, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, תשיב לבעל הנכס, או תיגבה ממנו בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל סלילת רחובות לנכס אחר

(א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, בשל שטח בניין בנכס אחר שאינו מקורה בגג יחושב ההיטל לפי שטחו וזאת בהתאם לחישוב ההיטלים הקבוע לשטח בניין לנכס למגורים כקבוע בסעיף 3(א) לעיל.

(ג) הוראות סעיף 3(ב) עד (ז) יחולו בשינויים המחויבים ולפי הענין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) – (ג) לעיל, בשל שטח בניין לא מקורה המצוי בתחומו של נכס אחר יוטל ויחושב ההיטל לפי שטחו.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

(א) היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב ויקבע בהתאם לכללים הבאים :

(1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה.

(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4 לחוק עזר זה.

6. היטל עבור בניה חורגת

(א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה או את מועד הקמתה של הבנייה החורגת כפי שיקבע על ידי המהנדס, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(1) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחיוב דרישת תשלום.

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו :

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים.

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו :

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה "העלאת תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) – (ה). ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או בכפוף לתחילת עבודות לסלילתו, בהתאם להגדרת "תחילת סלילה" בסעיף 2(ב)(1) לעיל.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי יעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או מבלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העיריה לבעל הנכס האמור את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

(א) העיריה תמסור לחייב דרישת תשלום, בה יפורט חוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטחו או נפחו של הנכס לפי הענין, ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות אחת מעילות החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 6 ו-7;

ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במנהל מקרקעי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ד) דרישת תשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים לפי העניין אם דרישת התשלום נמסרה לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ד) או 9(ב) סיפה.

10. שערך חיובים וחובות

(א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3) 6, 7(ג) ו-7(ה) ו-13 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ד) ו-9(ב') סיפא תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיפים 2(ב)(2), 7(ד) ו-9(ב) סיפא אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

(א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להחיר לו, לבקשתו לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו.

(ב) ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן בו יש לסיימה.

(ג) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר העיריה.

(ד) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית העיריה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העיריה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ו) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה ראשונה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות לפי סעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה;

לענין סעיף זה קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה תהיה ראייה לכאורה להוצאות הסלילה של העיריה.

(א) בעל נכס גובל, שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות או היטל קודם טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו מוסמכת הייתה העיריה לדרשם - ישלם לעיריה, לפי דרישתה, תשלומי חובה אלו, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי הענין.

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל.

לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשווער סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל קודם אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם. לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" יהיו התעריפים שהיו תקפים בעת תחילת עבודות הסלילה ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בכדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל על פי חוק עזר זה עבור בנייה חדשה או תוספת בנייה כקבוע בסעיפים 2-6 לחוק עזר זה, וכן אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהוראת סעיף 6 לחוק עזר זה ביחס לאופן חישובו וקביעתו של היטל עבור בניה חורגת.

14. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. תיקון חוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד)

מהתוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד), תשמ"ג-1983⁹ (להלן - חוק עזר להצמדה) יגרע "חוק העזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ג-2003", ובמקומו יוסף חוק העזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשע"א-2011.

16. מגבלת גביה

החל מיום כ"ט טבת התשפ"ב (2 בינואר 2022) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

17. **ביטול**

חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ג – 2003¹⁰ – בטל.

18. **הוראת שעה**

על אף האמור בחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2017.

9 ק"ת חש"מ, התשמ"א עמ' 1700, התשמ"ט עמ' 209
10 קת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 166.

פורסם ק"ת-חש"ם 762, התשע"ב, עמ' 30
תוקן ק"ת-חש"ם 799, התשע"ד, עמ' 241
תוקן ק"ת-חש"ם 884, התשע"ז, עמ' 678

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 - 6)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש

88.13 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב)

(1) (א) בנין למגורים למעט מרתף חנייה,

103.68 לכל מ"ר משטח הבנין

72.61 (ב) מרתף חנייה

(2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חנייה,

25.92 לכל מ"ק מנפח הבנין

21.36 (ב) מרתף חנייה בנכס אחר

2. היטל סלילת מדרכה

28.20 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בנין –

(1) (א) בנין למגורים למעט מרתף חנייה,

33.17 לכל מ"ר משטח הבניין

23.23 (ב) מרתף חנייה

(2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חנייה,

8.29 לכל מ"ק מנפח הבנין

(ב) מרתף חנייה בנכס אחר

3. היטל סלילת רחוב משולב

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בנין —

(1) (א) בנין למגורים למעט מרתף חנייה,

לכל מ"ר משטח הבנין

(ב) מרתף חנייה

(2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חנייה,

לכל מ"ק מנפח הבנין

(ב) מרתף חנייה בנכס אחר

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית _____ מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה
האמורות, להתקשר כדין בדרך של _____ לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק
את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העיר

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית _____ מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות _____
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העיר

נתאשר היום יום _____

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו